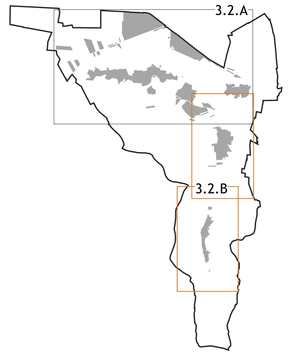
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

Etapa II - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism

Sat ANINOASA și SACIOVA



Zone / subzone funcționale (UTR)		POT	CUT	Hh
L - Zone de locuire				
L1a - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut constituit.		**35%**	0.6	P+M (5,00m la cornișă)
L1b - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în cartiere dezvoltate planificat.		**35%**	0.7	P+1E (6,50m la cornișă)
L2 - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut nou		**35%**	1.05	P+2E (9,50m la cornișă)
M - Zone mixte				
M1 - Subzonă mixtă servicii, comerț și locuire individuală	pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: **50%**		1.50	P+2E (10,00m la cornișă)
	pentru noile construcții având funcțiunea de locuire: **35%**		1.05	
M2 - Subzonă mixtă unități industriale, birouri, comerț, servicii și mică producție	pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: **50%**		1.50	P+2E (10,00m la cornișă)
	pentru noile construcții având funcțiunea de locuire: **35%**		1.05	
M3 - Subzonă mixtă locuire, servicii, comerț, turism, agrement și sport	pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: **50%**		1.50	P+2E (10,00m la cornișă)
	pentru noile construcții având funcțiunea de locuire: **35%**		1.05	
O - Zone instituții publice / servicii / comerț				
IS - Subzonă instituții publice, comerț și servicii	Școli/grădinițe	**25%**		În funcție de specificul domeniilor
	Cultură	**30%**		
	Sănătate	**20%**		
	Administrație publică	**80%**		
	Cultură	**80%**		
	Comerț și servicii	**50%**	1.5	P+2E (15,00m la cornișă)
	Piață agroalimentară	În funcție de specificul activității		
G - Zone gospodărie comunală				
G1 - Subzonă cimitire		**10%***	0.10*	P (5,00m la cornișă)
G2 - Subzonă construcții și amenajări pentru echiparea tehnico-edilitară		Conform prescriptiilor tehnice		
A - Zone activități productive				
A1 - Subzonă activități agrozootehnice		**50%**	0.5	P (5,00 m la cornișă)
A2 - Subzonă activități industriale și depozitare		**50%**	1.5	P+2E (15,00m la cornișă)
T - Zonă căi de comunicație				
T1 - Subzonă căi de comunicație rutieră		Nu este cazul.		
T2 - Subzonă căi de comunicație feroviară		Nu este cazul.		
V - Zonă spații verzi				
V1 - Subzonă spații verzi, sport și agrement		**10%**	0.1	P (5,00m la cornișă cu excepția instalațiilor)
V2 - Subzonă spații verzi de protecție aferentă cursurilor de apă		**Nu este cazul.**		

* Doar pentru construcții

LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONE SITUATE ÎN INTERIORUL TERITORIULUI INTRAVILAN
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
  - L1a - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT CONSTITUIT
  - L1b - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CARTIERE DEZVOLTATE PLANIFICAT
  - L2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT NOU
  - M1 - SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - M2 - SUBZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, ȘI MICĂ PRODUCȚIE
  - M3 - SUBZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ, TURISM, AGREMENT ȘI SPORT
  - IS - SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ ȘI SERVICII
  - G1 - SUBZONĂ CIMITIRE
  - G2 - SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
  - A1 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
  - A2 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - T1 - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - V1 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - V2 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ
- CĂI DE COMUNICATIE
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM COMUNAL
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR
- PATRIMONIU
  - ROSCI0111 - SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ - MESTECĂNIȘUL DE LA RECI
  - ZONE SUSCEPTIBILE DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS	
INTRAVILAN	**SUPRAFAȚA (HA)**
Trup 1 - Sat Reci	167.13
Trup 2 - Sat Bita	51.52
Trup 3 - Sat Aninoasa	98.56
Trup 4 - Sat Saciova	53.24
Trup 5	0.74
Trup 6	5.97
Trup 7	9.13
Trup 8	3.99
Trup 9	0.82
Trup 10	1.56
Trup 11	9.78
Trup 12	1.04
Trup 13	3.06
Trup 14	0.26
Trup 15	2.07
Trup 16	107.82
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	0.56
Trup 20	68.95
Trup 21	1.66
Trup 22	3.08
Trup 23	0.02
Trup 24	0.65
Trup 25	0.15
Trup 26	1.73
Trup 27	11.92
Trup 28	0.10
Trup 29	2.32
Trup 30	199.35
Trup 31	1.80
Trup 32	1.64
Trup 33	0.31
TOTAL	**783.80**

0 250 500 750 1,000 m

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL		Scara 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA — Pr. nr. 5 / 2023
Șef proiect urbanism	urb. Andreea NECȘULESCU			
Întocmit	urb. Radu CĂPRARIU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU		Data 2025	Reglementări urbanistice Unități Teritoriale de Referință — Planșa 3.2 B

A0_841x1189